

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN PEDRO SULA DIRECCIÓN DE EDIFICACIONES Y PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN FORMULARIO ÚNICO PARA CONSTRUCCIÓN



USUARIO:
Hora:
Fecha:
Expediente No.:

<u>Ε</u>		RO SU								USUARI	10:				
1 Dates	tel Solicitante	SORIA SO	BRE SU OBRA POF	R PARTE DEL PERSONA		L DEPARTAMENTO DE E etario	DIFICACIONE	S Y PERMISOS DE C Representante			SI	NO 🗀			
	del propietario o rep	resentan	ite legal:		гторк	etano		Representante	Legai						
	cial / Empresa (Si.		to logui.	-					RTN						
	le Identidad o Pasa							N	acionalidad:						
Dirección	para recibir notifica	ciones:		-											
Correo el	ectrónico:														
Teléfono	(s):		CASA	4			OFICINA				CELULAR				
0.0.					DE CUALQU	JIER CAMBIO Y SEI		RECCIÓN PARA R	ECIBIR NOTI						
	del inmueble														
Direccion	exacta del proyecto	o:													
Á						M²				., , ,	,				
Area dei i	erreno según escrit	шта риы	.ca			Vrs²		Clave catas	strai dei inmue	edie aonae se	e ubica el proyec	:10			
3.Tipo de	obra a realizar														
	Obra Nueva - Men	or de 45	5.00 M².					Modificación de Proyecto	Permite rea construcció	alizar ajustes al pri n.	royecto aprobado me	diante permiso de			
	Obra Nueva - May	or de 45.	.00 M².					Renovación de Permiso	Para amplia finalizado la anteriores)	ar la vigencia del p a obra dentro del t	permiso de construcc tiempo estipulado.(Pi	ción en caso de no haber resentar permisos			
	Ampliación / Remo	odelación	/ Cambio de U.	so / Cambio de tech	0			Anteproyecto	vecto						
	Obra Especial	(Estructura	a cimentada, torre de	e telefonía, tanque elevado		olar, muro de contención,		Demolición		icaciones o estructuras					
	Obras		n mas de 3.00 m de a asta 3.00 m de altura,	altura, etc.) , reparaciónn (paredes, su	ielos, techos, cie	los, pilas), ampliaciones			existentes Es la autorización Municipal posterior al inicio de obras u obras termina						
	Complementarias		a 25.00 m² etc.)					Regularización	Es la autori.	zacion Municipal į	posterior al inicio de	obras u obras terminadas.			
				De	escriba de ma	anera breve y objetiv	a ei proyec	to a realizar							
				Inc	dique de man	nera general el mater	ial a utilizar	r en su obra.							
	Mixto Losa			Mixto Lámina		Mixto	block	P	refabricado		Otros				
En la descri	nipción del proyecto debe	lota erá indicar	claramente el tipo c		n de los mat	eriales:									
realizar. Si e espacios. La	es ampliación deberá indic a información requerida s	car lo existe	ente y cuales serán lo	os nuevos											
<i>utilizar en su</i> 4. Indique	o <i>obra.</i> e el uso RESIDENC	IAL de si	u proyecto.												
	Vivienda Unifar	niliar	□ Viı	vienda Bifamiliar		Multifamiliar		En Serie		Agrupació Residencia		Vivienda Interes Social			
Niveles			Niveles por vivi	ienda	Niveles po	r vivienda	Unidade	es por lote	Unidade:		Niveles				
Plazas de	e Parqueo		Plazas de Parq	queo	Plazas de	Parqueo		de Parqueo	Plazas d	le Parqueo	Plazas (de Parqueo			
5. Indique	el uso NO RESIDE	ENCIAL o	le su proyecto			Almanamianta									
	Comercial	'		Servicios		Almacenamiento Logistico		Industria		Turistico		Equipamiento			
6. Casos	que aplican a formu	ıla o estı	idio de impacto	vial.											
Nota: Deber	á indicar uso de suelo que n técnica	e aplique a	Res	sidencial mayor a 1500m²		Comercial mayor a 350m ²	9 🗆	Oficinas mayor 600m²	a _ In	dustria u otro mayor a 200		Autoservicios mayor a 30m²			
Indiaue el r	metodo de evaluacion de	l provecto	:			Aplicación de	fórmula		Estud	io de Impa		u 30			
	Complementarias y						ć	¿Se cortarán árbo	les?	Si	No				
	Reparación de Pa	aradas		Cambio de pise		tipo de actividad con	structiva a l erimetral		io de Techo			Demolición			
Área de r	eparación	M ²	Área de piso	Cambio de piso	M ² Largo	Cercore	Mts	Área de techo/ci		M ²		Demondon			
Niveles a		<i>U</i>	Niveles a		U Alto		Mts	Niveles a interve	enir	U	Área	M²			
intervenir	Estructuras Cime	ntadas	intervenir	Muro de Contend	Area	Cist	M² erna	Torres	s de Telefonia			Fundición			
Largo		Mts	Largo	Mts	Largo		Mts	Altura de la Torr	е	Mts					
Area de S Volumen	Sección	<i>M²</i> <i>M</i> ³	Area de Secció Volumen	δη M² M³	Area a Volum	le Secció <u>n</u>	M² M³	Area de la caset	a	M²	Área	M²			
	del Proyecto	IVI	volumen		Volum										
		U	Area Construida	a <i>(Existente)</i> M²		Area a Construir <i>(Nu</i> U	<i>levo)</i>	U	Area Total M²			de sótanos, niveles o			
	Sótanos Niveles				+						me	ezanines.			
N	1ezzanines				:										
9. Costo v	TOTAL / tiempo de ejecució	ón de la 0	Obra		+										
Indique el	Costo global de la ob	ra a ejec	utar (Incluir costo		L.				Tiempo de	e Ejecución		Meses			
	obra, honorarios profe		imprevistos, etc))					Tiempo di	c Ejecucion		Micses			
Diseño y	onsabilidad Profesio <i>Planificación</i>	onai													
Noml Direc							Teléfono)							
Profe								colegiado			Firm O-II- //	Out-in-D			
	structural										Firma y Sello (0	Jiiginai)			
Noml Direc	-						Teléfono)							
Profe	-							colegiado							
Calculo d	Calculo de Instalaciones Eléctricas						Firma y Sello (Original)								
Nom	bre						Taléfana								
Direc Profe							Teléfond Numero de	colegiado							
<u>Eje</u> cució	ución y Supervisión de la Obra									Firma y Sello (0	Original)				
Nom	Nombre Dirección Teléfono														
							colegiado								
Estudio d	o de Impacto Vial									Firma y Sello (0	Original)				
Nom	Nombre														
Profesión Numero de colegiado															
										ue la obra se llev		a los planos presentados y			
que se cun	npla con las leyes, regla	amentos y	normas técnicas a	plicables, c) Que previo	a efectuar un		solicitará la					ometemos a las sanciones			
	ración Jurada del P														
						rdaderos, b) Que me res midad con los planos co									
solicitando material pr	el presente Permiso, d oducto de los trabajos) Que el m sea depo	nismo efectúe los tra sitado en el botad	rabajos de obras de pro lero municipal autorizad	tección para la: lo; y f) Que en	s colindancias y que el n caso de incumplimiente	pio y cualquie o me someto	er otro a las —————							
sanciones a	administrativas municip	ales corre.	spondientes, así co	omo a la jurisdicción de l	los tribunales de	e justicia cuando corresp	onda.	Firn	na de el (los) p	propietario(s)	y/o Representa	nte Legal			

VISITE www.sanpedrosula.hn

adic 2. N 3. To *For	I. Toda la documentación deberá presentarse debidamente ordenada según la numeración indicada con su respectivo fástener (Para la solicitud de permisos de construcción debe presentar 2 folders, en caso aplique Gerencia de Ambiente se presentará uno adicional). 2. No se dará trámite a solicitudes, formularios o planos con tachones, manchones o uso de corrector en cualquier documento presentado. 3. Toda la documentación debe ser legible y estar vigente. "Formato tabloide mínimo para presentación de juego de planos.														
G.A.	Folder No.3 (si aplica)		lad de San Pedro Sula puede solicitar requisitos adicionales en caso se requieran. Gerencia de Ambiente de San Pedro Sula Constancia Guía Ambiental de Construcción (Original) Autenticada por Notario si es mayor de 45.00 M² Copia de formulario único y de directrices para construcción Copia de recibo o solicitud de Aguas de San Pedro Copia de documentos personales (Tarjeta de identidad y Solvencia Municpal SPS) Copia de presupuesto y escritura pública Copia de planos de planta de agua potable, alcantarillado sanitario y arquitectónica. Presentar Licencia Ambiental (Cuando aplique) DS PARA LA OBTENCIÓN DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	OBRA NUEVA (Proyectos mayores a 45.00 m²)	OBRA NUEVA (Proyectos menores a 45.00 m²)	OBRA NUEVA (Vivienda interés social)	OBRAS ESPECIALES (Esructuras cimentadas, tanques elevados cistemas, piscinas, torres de telefonía, muros de contención, etc.)	OBRAS COMPLEMENTARIAS (Cambio de techo menores a 100m², remoddelación de fachada menor de 50m², remodelaciones y ampliaciones menores a 25m²	DEMOLICIONES	AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN, CAMBIO DE USO Y TECHO MAYORES A 100M²	AMPLIACIÓN, REMODELACIÓN, CAMBIO DE USO Y TECHO MENORES A 100M²	RENOVACIÓN DE PERMISO / MODIFICACION DE PROYECTO	REGULARIZACIÓN	DIRECTRIZ DE DISEÑO	ANTEPROYECTO
		1	Formulario F-01 con información completa. Copia de Escritura pública del inmueble o compra venta inscrita en el Instituto de la Propiedad, Contrato de promesa	X	x	x	x <u>m</u>	x 5 5	x	X	х	x	x		x
		2	de venta (documento privado) debidamente autenticado por Notario, o Constancia de legalización de tierras ante la MSPS.	х	х	х	х	х	x	х	х	х	х	х	х
0			propietario del inmueble para realizar el trámite y las mejoras al inmueble que se solicitan mediante este formulario. Mismo que deberá estar debidamente autenticado por notario. Si el inmueble tiene condueños cada uno deberá firmar el formulario y adjuntar fotocopia de documento de identidad.						ASO AF						
DOCUMENTOS GENERALES		3	Conia de decumente de identidad del prepietorio e Penrecentente I agal (si hubiero más de un prepietorio debe	х	x	х	x	x	x	x	x	х	х	х	x
TOS GE	older No.1	5		CUANDO EL SOLICITANTE ES UNA SOCIEDAD O COMERCIANTE INDIVIDUAL CUANDO EL SOLICITANTE ES UNA SOCIEDAD O COMERCIANTE INDIVIDUAL											
CUMEN	2	7	Solvencia Municipal vigente del (los) profesional(es) responsable(s) del proyecto.	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
00		9	Declaración Jurada de conocimiento y acentación de la Guía ambiental de Construcción, autenticada por un potario	x	x	x	x	x	x	x	x	х	х		
		10	Constancia de factibilidad emitida por ACHAS DE SAN DEDRO SULA indicando si quenta con el servicio de agua	х	x	x									
		12		x			x			×					
			DIS ADICIONALES: Directriz de diseño con dictamen favorable y vigente. Certificación de proyecto de interés social emitida por CONVIVIENDA.	X	x	X	х			×	х		EN CASO APLIQUE		
REQUISITOS	Folder No.1	16	Licencia Ambiental emitida por Gerencia de Ambiente de acuerdo a la categorización vigente. Memoria descriptiva del proceso de demolición y excavación o movimiento de tierra para obras mayores a 500 m² (Si				EN CA	ASO APLIQUE	x						
REG		18	' el proceso incluye uso de explosivos debe solicitar autorización del Cuerpo de Bomberos y G.A.). 3 Permiso de Contrucción anterior (vencido) a renovar (30 días antes de su caducidad). Recibo pagado por metraje según Cuadro No. 8 Plan de Abritrios.									EN CASO APLIQUE			Х
PL	NOS		Recibo pagado por L.200 PRESENTAR: ANOS REQUERIDOS: Arquitectos e Ingenieros: 2 juegos de planos (original y copia). Todos los plan	os dob	idomor	to firm	odos sollo	dos v timbros	doe (ei	online) n	or ol profe	ocional	plonific	X ador de	o lo
	s copia)		ra (Formato tabloide mínimo).	x	x	x	х	x	х (31	х х	x	esionai	х	adoi de	х
ĀR	No.2(planos copia)	20	Plano de arquitectura (amueblada) y acabados.(Indicar plazas de parqueo existentes y propuestas)	x	x	x	x x	x x	x	x	x		x		x
RESENT	ginales) y Folder N		colindancia, etc.)	X X	X X	X X	х	x x x		X	X		х		х
PLANOS A PRESENTAR	in C	25	poligorio acotado, indicando retiros de las edificaciones respecto a los limites de propiedad.	X X X	X X X	X X		x		x					
R	No.1(planos		B Plano de la situación actual y final del inmueble, señalando distribución de los ambientes y plazas de parqueo existentes y propuestas. D Plano de elevaciones y secciones (Cortes y Fachadas) D Plano de pozos, tanques elevados, cisternas, sistema de bombeo y plantas de tratamiento. (Si aplica)	X	X	X		x		x x	х				х
	Folder N	3.	Plano de instalaciones especiales. 2 CD con copia digital de los planos, en formato .cad, .cals, pdf o .dxf. 5 Plano de Localización, Plano del poligono, acotado según medidas de escritura pública, Plano de planta constructiva y						CASO AP			EN CASO APLIQUE			
RE		ITC	INSTRUCCIÓN MOSTRADO MODIFICACIONES. DE PARA EL ANÁLISIS TÉCNICO DE LA SOLICITUD: SI SU PROYECTO ES OBRA NUEVA MAYOR A 45.00 m² ESPERA PRESENTAR LOS SIGUIENTES PEQUIENTOS.									APLIQUE			
		DEBERÁ PRESENTAR LOS SIGUIENTES REQUISITOS ESPECÍFICOS SEGÚN LAS CONDICIONES QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLAN: Dispose debidemente firmedes per les para les													
	L	pro rep	rissionales involucrados en la obra según el concepto bajo su STIMBRAJE DE DOCUMEI TIMBRAJE DE DOCUMEI Intrato de elecución de la obra entre el profesional (arquitecto o	NTOS				TIMBRAJE DE PLANOS DE ACUERDO AL Proyectos menores a100 m² no					AL PRESUPUESTO ELÉCTRICO		
	H	ing sel	eniero civil) y el propietario de la obra, debidamente firmado, DICTAMENES DE DISEÑO ESTRUCTURAL: lado y timbrado.				IMBRE	RANGO DEL PRESUPUESTO					VALOR POR JUEGO DE PLANOS		
NALES		sub	lado y timbrado por un profesional anexando presupuestos de puede contratistas (eléctricos, electromecánicos y otros) de igual inera firmados, sellados y timbrados.				BRES POR NCEPTO	L. 1.00 - L. 100,000.00					L .50.00		
ROFESIO	L	(Ur	Ivencia original emitida por el Colegio Profesional respectivo. as solvencia por cada profesional involucrado) presupuesto: p				IMBRE MBRE EN	L. 100,001.00 - L. 250,000.00					L .150.00		
EGIOS P	H	y ti Bit	pla de Responsabilidad y Alilladon Profesional, limitada, seniada imbrada por el (los) profesional(es) responsable(s) de la obra de la obra firmada y sellada por el profesional responsable (CH, CAH y CIMEQH) CICH y CAH solamente en proyectos (CONTRATO: Por el primer millón 1 timbre y 1 un timbre	HOJA ORIGINAL			ORIGINAL					L .350.00 L .700.00			
REQUISITOS COLEGIOS PROFESIONALES	H	Me	e superan los L. 250,000.00 en su presupuesto. emoria de cálculo eléctrico, refrendado por un Ing. Eléctrico egiado para obras mayores a 100 M². (Sello, firma y timbre) MEMORIAS TÉCNICAS: Timbradas en la primera ho	elladas.	HOJA DE AF							as a su			
REQUIS		col firm	emoria de cálculo estructural refrendada por profesional egiado (Para proyectos de dos o más niveles y losas) (Sello, ma y timbre) (Memoria de cálculo por arquitectos hasta dos reles y luego de 2 niveles exigible sea un especialista)	participación en el proyecto. (Todas las nojas) Sello, CAH											
		COI	moria de cálculo de solución pluvial para proyectos merciales, industriales y residencias mayores de 700 M². PLANOS: Timbre de L. 30.00 (Para proyectos en serie habitacional) más firma y sello de profesional encargad			por cada	a unidad	HOJA DE A						nca y an	narilla
		Licencia ambiental de DIMA o de la Autoridad competente (De acuerdo a la categorización vigente). Copia de declaración jurada CONTRATO: 1 TIMBRE DE L.30.00 PRESUPUESTO: 1 TIMBRE DE L.30.00)0	
	(de Control Urbano (Si es arquitecto el constructor únicamente) Cualquier duda o consulta respecto a papeleria o trámite de cualquiera de los Colegios Profesionales, deberá abocarse a los representantes de los mismos ya sea en oficinas de la Municipalidad o en sus respectivos colegios.													e la
AUTORIZACION PARA REALIZAR EL TRAMITE DE PERMISOS DE CONSTRUCCION: Señor(a) propietario(a): Si por cualquier motivo usted no podrá dar seguimiento personal al trámite de su permiso, le solicitamos llenar la siguiente autorización, mediante la cual el Dirección de Edificación y Permisos de Construcción podrá entregar información respecto al trámite a la persona que usted autorice.															
Señor Director de Edificaciones y Permisos de Construcción: Alcaldía Municipal de San Pedro Sula															
Yo, con documento de identificación No, en calidad de propietario o Representante Legal del propietario del inmueble identificado en este formulario, autorizo a para realizar el trámite solicitado															
med			e formulario. amente,												
				devoluci	•	onetaria	s								
* Este apartado no delega la autorización para firmar planos, formularios, retirar papelería del expediente o para reclamar devoluciones monetarias. VISITE: www.sanpedrosula.hn															